

## Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	223,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U samom srcu Pule, nalazi se ovaj predivni četverosobni stan. S visokim stropovima koji pružaju osjećaj prostranosti, ovaj stan nudi udoban dom za cijelu

obitelj. Ulaz u stan vodi u prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije. Tri sobe pružaju dovoljno prostora za spavanje, radni prostor ili hobije, dok kuhinja nudi funkcionalan prostor za pripremu obroka. Posebno se ističe prekrasna zatvorena lođa, na istočnoj strani, površine 10 m<sup>2</sup>, savršena za opuštanje i uživanje u pogledu na okolinu tijekom cijele godine. Parket koji se proteže po cijelom stanu dodaje toplinu i eleganciju prostoru, dok je laminat u kuhinji praktičan i lako održiv. Kupaonica je nedavno renovirana 2020. godine. Važno je istaknuti da zgrada u kojoj se nalazi stan ima novu fasadu, novi krov te novu PVC stolariju, što dodatno doprinosi kvaliteti života i estetici prostora. Također, nova instalacija klime omogućuje ugodne temperature tijekom cijele godine. Osim toga, stan ima mogućnost grijanja na kvalitetnu kalijevu peć, što osigurava ugodnu toplinu u hladnijim mjesecima. Zgrada ima upravitelja, a pričuva se plaća posebno u mjesečnim iznosima, što olakšava održavanje zajedničkih prostora. Stan je također pogodan i vrlo investicijski isplativ ako novi vlasnik želi koristiti stan u turističke svrhe. Lokacija stana u centru Pule omogućuje Vam jednostavan pristup tržnici, marketima, školama i vrtićima; brojnim atrakcijama grada, poput antičke Arene, povijesnih znamenitosti, restorana i plaža. Nekoliko minuta ugodne šetnje potrebno je do svih lokacija u centru. Stan je na idealnoj poziciji, na domak svega što Vam treba za miran i ugodan život. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i obratite nam se s povjerenjem. Za razgled i sve dodatne informacije o nekretnini slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: IS1511972

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589434  
Agencijska šifra: IS1511972