

IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2, Opatija - Okolica.

Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIČI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m ²
Površina placa:	1073 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Cijena:	960,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

IČIĆI - POLJANE, privatna luksuzna villa s bazenom na mirnoj i tihoj lokaciji iznad Ičića, u okruženju zelenila s predivnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Moderan arhitektonski projekt. Ugrađeni su prirodni, vrhunski i prestižni materijali Villa se nalazi na parceli od 1073 m². Villa je površine 275 m² te ima vanjski bazen od 37 m² (8,4 x 4,4 m). Sastoji se od: Suteran - 74 m²: kotlovnica, garaža za 2 auta, spremište. Prizemlje - 102 m²: hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona. 1. kat - 99 m²: hodnik, 3 spavaće sobe, 1 radna soba, 2 kupaone. Villa ima 2 balkona (5 m²) i 2 velike terase (19 m²) s prekrasnim panoramskim pogledom na more s juga, te sa zapada na Učku. Materijali i oprema : --Krov – glineni crijep; --Fasada – termo (demit fasada, ventilirajuća fasada), kombinacija drvenih fasadnih panela, dekorativne žbuke i prirodnog kamena; --Terase i balkoni – inox-staklo ograde; --Prilazni put i parking – popločavanje pločama; --Bazen – oblaganje staklenim mozaikom, bazenska oprema, prirodni kamen oko bazena, rasvjeta; --Elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, parlafon, videonadzor (CCTV sustav), automatska garažna i dvokrilna ulazna vrata (portun) te vanjske žaluzine s daljinskim upravljanjem; --Prozori, klizne stijene – pvc stolarija, zaštita od sunca – vanjske alu-žaluzine; --Klima oprema (multi-split sistema), centralno grijanje, podno grijanje; --Ekskluzivna vanjska rasvjeta fasade i vrta; --Automatsko zaljevanje vrta; --Okoliš i vrt – uređenje u tradicionalnom mediteranskom stilu, izrada travnjaka, ozelenjavanje; Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 578

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589465
Agencijska šifra: 578
Telefon za kontakt: +385/91/320-0040