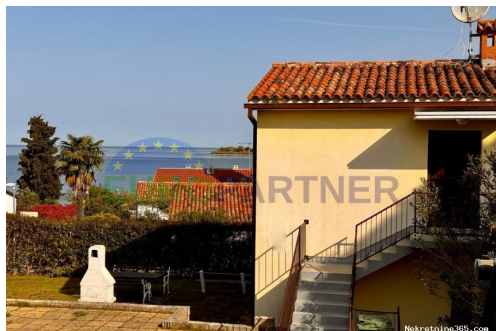


Novigrad okolica, kuća 80m od mora!, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad okolica, kuća 80m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m ²
Površina placa:	567 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	639,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1973

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Novigrad okolica, Ova izuzetna samostojeća kuća nudi jedinstvenu priliku za život ili odmor na obali, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada. Smještena na svega 80 m od mora, ova kuća je idealna za ljubitelje blizine plaže. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 132 m², i sastoji se od dva odvojena stana. Stanovi su raspoređeni na prizemlju i na katu te su povezani vanjskim stepeništem. Svaki stan ima površinu od 66 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Gornja terasa nudi prekrasan pogled na more, pružajući dodatnu vrijednost prostoru. Za udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se klima uređaji za grijanje i hlađenje. Okućnica površine 567 m² nudi prostrani prostor za opuštanje i aktivnosti na otvorenom, dok je parking prostor osiguran neposredno uz kuću. Kući je potrebna određena adaptacija ili renovacija, što pruža mogućnost personalizacije prostora prema željama budućih vlasnika. Ova nekretnina je izuzetno atraktivna zbog svoje lokacije blizu mora, ali i zbog blizine brojnih sadržaja poput plaža, trgovina, restorana, igrališta, šetnica i biciklističkih staza. Grad Novigrad je udaljen svega 5 minuta vožnje, što olakšava pristup svim potrebnim sadržajima, dok je blizina autoceste dodatni plus za brz i jednostavan pristup drugim dijelovima obale ili unutrašnjosti zemlje. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku kako za obiteljski život tako i za turističko iznajmljivanje ili kao dom za dvije obitelji koje žele dijeliti prostor blizu mora. Šifra objekta: DI-205 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	589485
Agencijska šifra:	DI-205

Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359