

## Labin, okolica, kuća za adaptaciju u blizini mora, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, kuća za adaptaciju u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	469 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1984.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo kuću u fazi adaptacije na odličnoj lokaciji blizu mora. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja te prvog i drugog kata. Svaka etaža predstavlja zasebnu stambenu jedinicu sa odvojenim ulazom. Stan u prizemlju je dovršen, uređen te spreman za useljenje a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice te dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Na prvom i drugom katu stanovi su u fazi adaptacije. Vanjski dio kuće već je obnovljen s novom fasadom i stolarijom, dok se unutrašnjost gornjih katova još uvijek treba dovršiti. Ova nekretnina započete renovacije, pruža sjajnu mogućnost onima koji žele prostor koji mogu prilagoditi prema vlastitim potrebama i viziji svog doma. S izvrsnom lokacijom i velikim potencijalom, ova nekretnina nudi mogućnost stvaranja savršenog mediteranskog doma. Idealna je za veliku obitelj no možemo ju zamisliti i kao apartmansku kuću za iznajmljivanje budući da je lokacija vrlo pogodna za turizam. Prva plaža nalazi se na svega 1.5 kilometra kao i sadržaji poput restorana, dućana i kafića. ID KOD AGENCIJE: 2003-693

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589506  
Agencijska šifra: 2003-693  
Telefon za kontakt: +38552210824