

## Labin, kuća sa prostranom okućnicom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, kuća sa prostranom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 363 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1575 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 21  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 404,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1998

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Nedaleko centra grada Labina, ova prostrana obiteljska kuća nudi udoban i praktičan životni prostor na tri etaže. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Svaka etaža je stambeno odvojena i u svakom stanu ove kuće se nalaze tri spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica te blagovaonski dio sa kuhinjom. Grijanje je osigurano centralnim sustavom na lož ulje, a dodatnu udobnost pružaju klima uređaji raspoređeni po cijeloj kući. Velika, njegovana okućnica pruža prostor za opuštanje i zabavu te sadrži dovoljno parkirališnih mjesta za više automobila. Osim toga, postoji mogućnost izgradnje bazena, čime se dodatno podiže kvaliteta života na ovom prekrasnom imanju. Svojom povoljnom lokacijom, ova kuća je idealna kako za miran obiteljski život, s obzirom da su svi potrebni sadržaji na pješačkoj udaljenosti, tako i za turističko iznajmljivanje, s obzirom da je more udaljeno svega desetak minuta vožnje. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove nekretnine u srcu Labina. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali razgled! ID KOD AGENCIJE: 2006-245

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589508  
Agencijska šifra: 2006-245  
Telefon za kontakt: +38552210824