

Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 70 m²
Površina placa: 1118 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 730,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2020.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan

Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Ližnjan, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Smještena na svega nekoliko kilometara do prve plaže i svih potrebnih sadržaja za luksuzan odmor, nalazi se ova prizemnica modernog dizajna. Ukupne kvadrature 70 m² obuhvaća komforan dnevni boravak sa blagovaonicom, potpuno opremljenu kuhinju, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kuća ima postavljene klima uređaje u svim prostorijama a provedeno je i podno grijanje na struju kroz cijelu nekretninu a opremljena je modernim i funkcionalnim namještajem. Dnevni prostor povezan je sa vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Prostrana okućnica obuhvaća 1118 m², u potpunosti je ograđena te uređena i održavana. Kruna okućnice svakako je prekrasni grijani bazen veličine 32m² sa slanom vodom. Osiguran je natkriveni parking te lijepe zelene površine za dodatne sadržaje kao što je dječje igralište. Kuća se nalazi na osami a odlično je prometno povezana sa uređenim pristupnim putem. U krugu od 5 kilometara nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su restorani, trgovine, kafići a prva plaža nalazi se na svega 4 kilometra. Pula kao prijestolnica turističkih atrakcija udaljena je 8 kilometara. Nekretnina ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu prekrasnu nekretninu za sebe i koristiti je kao vlastitu vikendicu za bijeg od svakodnevice u prekrasnu zeleno-plavu Istru. ID KOD AGENCIJE: 2003-444

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589511
Agencijska šifra: 2003-444
Telefon za kontakt: +38552210824