

## Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju u mirnom mjestu!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju u mirnom mjestu!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Cijena: 257,709.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju u mirnom mjestu! U mirnom mjestu na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža smjestiti će se dvije zgrade od ukupno deset stanova. Ovaj idealan obiteljski dvosoban stan se nalazi u prizemlju te će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka i iz jedne spavaće sobe se izlazi direktno na terasu. Njegova ukupna površina iznosi 70.97 m<sup>2</sup>. Grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta i 50 m<sup>2</sup> okućnice. Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje biti će ljeto 2025 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-511

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589514  
Agencijska šifra: 1031-511  
Telefon za kontakt: +38552210824