

Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 248 m²
Površina placa: 984 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 7
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,150,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad te općine Kanfanar koja je poznata po bogatstvu kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te tradicijskih običaja smjestila se ova prekrasna kuća. Strateški je locirana na rubu građevinske zone, te je okružena zelenilom i spokojem koji isti nudi. Do svih sadržaja poput trgovina, obrazovnih te zdravstvenih ustanova je svega pet do deset minuta vožnje. Ono što se kod ove kuće mora posebno napomenuti odmah u početku je to da se radi o kući sa Eco certifikatom, jednoj od rijetkih u Istarskoj županiji. Arhitektonski je dizajnirana kako bi imala 5 zvjezdica, te kao takva ima sve potrebno što možete zamisliti i poželjeti. A kad sjednete kraj bazena, tu je prekrasan pogled na more, dok zalasci sunca ostavljaju bez daha. Kako bi krenuli redom, kuća se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i visoko potkrovlje, sa ukupnom stambenom kvadraturom od 248m². U prizemlju se nalazi zadivljujući dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te jedan sanitarni čvor. Ono što je prekrasan plus u dnevnom boravku je to što ima kamin koji nudi poseban ugođaj te toplinu u zimskim mjesecima. Iz dnevnog dijela se može direktno izaći u okućnicu te uživati u suncu. Lijepim kamenim stepeništem odlazi se na kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Jedna od soba ima i svoju vlastitu terasu sa koje se proteže pogled u daljinu i na more. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te su staklene stijene od tuša pomične za maksimalnu komfornost. Grijanje i hlađenje je u kući izvedeno centralnim putem, a podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Da bi se zaokružila cijela priča, na krovu se nalaze solarni paneli te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske centrale. Okućnica je ograđena, uređena i održavana. Na samom ulazu kroz automatiziranu kapiju nailazimo na stoljetnu maslinu te mnoštvo mediteranskog bilja. Sam centar okućnice je bazen sa svojih 48m² te je ispunjen slanom vodom. Uz bazen nalazi se prekrasno mjesto za druženje te sunčalište, a svoje mjesto je tu našao i jacuzzi. U okućnici nailazimo i na natkrivenu ljetnu kuhinju od 20m² sa svim potrebnim aparatima, te prostoriju sa bazenskom tehnikom koja je strateški postavljena kako bi joj se lakše pristupilo. Ova predivna i unikatna nekretnina ima još mnoštvo detalja koje zaokružuju

njezinu ponudu. Idealna je za korištenje u turističkom poslu, s obzirom na sve veću potražnju za istim objektima tokom ljetnim mjeseci. Ali to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu s obzirom da ima sve potrebno kako bi stvarali nove uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-333

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589520
Agencijska šifra: 1029-333