

## Barban, okolica, atraktivna kuća s bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barban, okolica, atraktivna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom u okolici srednjovjekovnog grada Barbana. Ova lijepa i kvalitetno građena kuća koja se prostire na 175 četvornih metara stambene površine nudi sve sadržaje potrebne za odmor i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Kat je napravljen kao noćni dio koji objedinjuje dvije prostrane spavaće sobe sa integriranim kupaonicama, opremljene klima uređajima te sa izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu, šumu i Raški zaljev. Prizemlje objedinjuje još jednu spavaću sobu sa kupaonicom, gostinjski wc, ostavu te komforni dnevni boravak u kojemu se nalazi lijepi zidani kamin, blagovaona i potpuno opremljenu kuhinju. Kuća je opremljena sa alarmom i sustavom video nadzora, a okućnica je kompletno ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Lijepo uređena okućnica prostire se na 660 m<sup>2</sup>, a uz lijepo sunčalište i prekrasan bazen od 38 m<sup>2</sup> tu se nalazi i natkriveni lounge prostor za uživanje u pogledu na bazen i okoliš, kao i natkrivena terasa sa zidanim kaminom i velikim blagovaonskim stolom. Na lijepoj zelenoj okućnici nalazi se i dječje igralište sa toboganom, ljuljačkom te prostorom za mali nogomet. Kuća je idealna za investiciju u već uhodani posao turističke rente, ali i kao obiteljska kuća ili vikendica za provođenje opuštajućeg i upotpunjenog godišnjeg odmora. ID KOD AGENCIJE: 2003-59

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589523  
Agencijska šifra: 2003-59