

## Mirijevo, odlična novogradnja, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mirijevo, odlična novogradnja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 38.38 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1.5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 71,900.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara

Adresa: Orlovska

## Opis

Opis: Zgrada je u završnoj fazi gradnje trenutno preko 90% izgrađenosti, i moguća je realizacija putem stambenog kredita. Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10% Zgrada visokog kvaliteta kako u pogledu izvedenih građevinskih radova, tako i u pogledu estetike eksterijera i enterijera. Idealno projektovana, sa ukusom i dušom, uz korišćenje punog potencijala i sjajno organizovanim prostorom. Lokacija je okupana suncem tokom čitavog dana zbog čega će budući kupci uživati u prelepom pogledu na zelenu panoramu koja u daljini ljubi nebo. Zbog izgradnje metroa, kao i blizine grada, Mirijevo ima veliki potencijal i uskoro će se naći na mapi beogradskih top lokacija. Komoditetu ove lokacije takođe doprinose postojeće infrastrukture potrebne za udoban život, kao što su škole, vrtići, prodavnice, parkovi, javni gradski prevoz, blizina Dunavskog keja, Na manje od 250m ulicama Mirijeovski bulevar i Viteza Karadžorđeve zvezde idu autobusi GSP-a i to: 27, 27a, 46, 25P, 74, 79, E4 – E6 Škole i vrtići Objekat je u blizini Sedme Beogradske gimnazije – druga ulica iznad gimnazije, kao i ambulatne Staro Mirijevo pored koje je Osnovna škola Despot Stefan Lazarević. U neposrednoj blizini ima više privatnih i državnih vrtića Pijaca i Dom zdravlja Mirijevska pijaca i dom zdravlja se nalaze na oko 1 km od objekta. Agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589632

Agencijska šifra: 6585