

## Vrdnik, novogradnja, Irig, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrdnik, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	44 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	81,400.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Irig

Naseljeno mjesto: Vrdnik  
Adresa: Karađorđeva

## Opis

Opis: Stan je u izgradnji -prizemlje i nalazi se u sivoj fazi u zgradi broj 1, čije useljenje je planirano za decembar 2024. a u kojoj je planirana izgradnja 35 stanova, 1 lokala i 20 garažnih mesta na lokaciji Vrdnik residence na oko 180m od Olimpijskog bazena, koji pripada kompleksu Zavoda za rehabilitaciju "Termal".Ovakvih dvosobni stanova ima još 6 neprodatih .Cena parking mesta je 6000 eura. Smešten je u srcu tzv.vazdušne banje i predstavlja kutak za život u skladu sa prirodom. Zgrada ima strukturu : SU +Pr+2(3)+Pk. Raspored stanova po spratovima je isti na svakom spratu. Na uglovima zgrade raspoređeni su trosobni stanovi a dvosobni stanovi su raspoređeni kroz sredinu zgrade, ušušskani između trosobnih stanova. Agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589635  
Agencijska šifra: 6582