

## Stari Banovci, White Hill, Stara Pazova, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stari Banovci, White Hill
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75.02 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	97,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Stara Pazova  
Naseljeno mjesto: Stari Banovci  
Adresa: Milenka Pevca

## Opis

Opis: Novogradnja u okviru novoizgrađenog stambeno-poslovnog kompleksa White Hill Residence nalazi se u objektu Epsilon. Četvorosoban stan na trećem spratu zgrade sa liftom i video nadzorom. Kvalitetna, moderna gradnja, centralno grejanje na gas, kvalitetna keramika, pvc stolarija i hrastov parke, moderan koncept stanovanja gde sve imate u kompleksu, a opet ste u mirnom kraju u blizini škole, vrtića, Dunava. Spisak prostorija: 3 spavaće sobe dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom toalet kupatilo ostava/vešernica terasa Odlična povezanost sa Beogradom, Novim Sadom i aerodromom „Nikola Tesla“. Kupovina preko kredita je moguća, povraćaj PDV-a za kupce. Završetak radova je predviđen za decembar 2024. godine. Cena je bez PDV-a. Agencijska provizija je 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589638  
Agencijska šifra: 6578