

Kamena kuća sa dva odvojena apartmana, Vrsar, Istra, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća sa dva odvojena apartmana, Vrsar, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	268 m ²
Površina placa:	570 m ²
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Na prodaju je ova lijepa renovirana autohtona kuća, krajnja u nizu koja se sastoji od dva potpuno odvojena dijela-apartmana, svaki dio kuće sa svojim bazenom. Prvi apartman proteže se na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona sa dnevnim boravkom te wc. Stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom te prekrasan baladur sa pogledom na selo. Na 2. katu nalaze se još 2 spavaće sobe i 1 kupatilo. Sve prostorije su klimatizirane te je sprovedena prva faza za centralno grijanje. U dvorištu je grijani bazen veličine 8x4 m i ljetna kuhinja. Kroz dvorište je sprovedeno i automatsko navodnjavanje. Drugi apartman se proteže na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i wc. Stepenicama se dolazi na 1. kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe sa 1 kupatilom, te je na 2. katu još jedna

spavaća soba sa svojim kupatilom i spremište. Sve prostorije su klimatizirane te je sprovedena prva faza za centralno grijanje. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 8x4 koji ima sustav protustrujnog plivanja i ljetna kuhinja. U dvorištu se nalazi dodatno i uređen objekt sa strujom i vodom koji se može prenamijeniti u fitness ili wellness zonu, prema željama novog vlasnika, a koji sadržaj će još više oplemeniti ovu nekretninu u poslu najma. Ova prekrasna nekretnina nudi dodatno i veliko zemljište od 7610 m² sa zasađenim maslinikom (100 maslina) i 12 voćki. Zemljište se nalazi na 300 m od kuće. Zemljište je neurbanizirani dio koji se nalazi uz rub urbaniziranog dijela naselja. Vlasnik ostavlja mogućnost otkupa i ovog zemljišta uz minimalnu korekciju cijene. Ova nekretnina već ima uhodani posao najma, tako da novi vlasnik preuzima i uhodani posao. Nekretnina se nalazi u mirnom selu okuženom šumom te zaista nudi i mir i privatnost, a opet nedaleko svih atraktivnih lokacija. Samo 15 min vožnje vas dijeli od poznatog Poreča, 20 min od predivnog Rovinja i 10 min od Limskog kanala. Odlična investicija gdje ustvari dobivate dvije kuće za odmor koje funkcioniraju zasebno i ostvaruju odlične prihode. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1758

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589652
Agencijska šifra: 1758
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313