

Obiteljska kuća Velika Mlaka, Velika Gorica - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća Velika Mlaka
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	475 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1993
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica - Okolica
Naseljeno mjesto:	Velika Mlaka
Poštanski broj:	10410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis



Opis:

Prodajemo šarmantnu, prostranu i uređenu obiteljsku kuću smještenu u Velikoj Mlaci, izgrađenu 1993. godine. Ova kuća ima poseban štih jer ju je obitelj gradila za sebe, ne štedeći na kvaliteti materijala. S ukupnom površinom od 300 m², ova kuća nudi udobnost i prostranost za vašu obitelj. Podrum se sastoji od 5 prostorija i WC-a, dok se u prizemlju nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica te izlaz na terasu od 25 m² i prekrasan vrt. Na visokom potkrovlju nalaze se 4 spavaće sobe, velika kupaonica i balkon, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Kuća je opremljena duplom toplinskom fasadom, izolacijom temelja te plinskim grijanjem. Također, ima kamin s dva dimnjaka i rezervoar nafte od 5000 litara spojen na centralno grijanje, pružajući vam mogućnost odabira načina grijanja prema vašim željama i potrebama. Uz to, kuća ima gradsku kanalizaciju i septičku jamu, hrastov parket, pločice od terakote te drveno stubište. Skoro svaka prostorija u kući ima ugradbene ormare ili garderobe. Na zemljištu površine 631 m², od čega 475 m² čini okućnica i terasa, nalazi se garaža za 2 automobila, 3 parkirna mjesta u dvorištu te dodatnih 12 parkirnih mjesta ispred kuće. Vlasništvo je čisto, bez tereta, ali nema uporabnu dozvolu, jer su vlasnici sagradili manju kuću nego što je to bilo predviđeno originalnom građevinskom dozvolom. Novim vlasnicima pruža se mogućnost nadogradnje još jednog kata prema vlastitim potrebama i željama. Ova kuća predstavlja idealan dom za udoban i kvalitetan život vaše obitelji. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno kontaktirajte. Cjena kuće se može pregovarati, a u obzir dolazi i zamjena za stan u Zagrebu uz nadoplatu. Natalia Reinova 0915400591 Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG71129

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589670
Agencijska šifra: ZG71129