

## Nova kuća sa pogledom blizu mora, Pašman, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Naslov oglasa: | Nova kuća sa pogledom blizu mora |
| Nekretnina za: | Prodaja                          |
| Tip kuće:      | samostojeća                      |
| Površina:      | 169 m <sup>2</sup>               |
| Broj spratova: | 2                                |
| Broj soba:     | 5                                |
| Broj kupatila: | 2                                |
| Cijena:        | 670,000.00 €                     |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                     |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2020 |
| Zadnja adaptacija: | 2020 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Pašman            |
| Naseljeno mjesto: | Pašman            |
| Poštanski broj:   | 23262             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Otok Pašman. Prekrasan otok Zadarskog arhipelaga, idealno za mirni odmor dok s druge strane ako se zaželite turističke vreve trajektom ste u Biogradu za 15 minuta. Kuća udaljena 800 m od centra mjesta, 120 m od plaže. Kuća sagrađena 2020.g., dobivene sve dozvole, upisana u zemljišne knjige, bez tereta. Površina parcele cca 600 m<sup>2</sup> tako da kuća ima puno zelenih površina. 3 terase u prizemlju površine cca 50m<sup>2</sup> koje osiguravaju uživanje tijekom cijele godine i privatnost budući da je glavna terasa i pomoćni objekat (24 m<sup>2</sup>) sa natkrivenim roštiljem i natkrivenom terasom i spremištem orijentiran sa zadnje strane kuće. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spremišta i wca te predvorja i stubišta sveukupne površine 87 m<sup>2</sup>, kat se sastoji od 4 spavaće sobe (svaka soba ima svoju natkrivenu lođu), 2 kupaonice te hall sveukupne površine 82 m<sup>2</sup>. Centralno grijanje kuće na drva, solarno zagrijavanje tople vode. Preporuka Više informacija i razgled Sonja Šarlija Pirjak Agent s licencom 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: DA100062601

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

589696

Agencijska šifra:

DA100062601