

## ISTRA, RABAC Maksimalni komfor s panoramskim pogledom na more i garažom!, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC Maksimalni komfor s panoramskim pogledom na more i garažom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: ISTRA, RABAC Maksimalni komfor s panoramskim pogledom na more i garažom! Predstavljamo nekretninu s maksimalnim komforom i spektakularnim panoramskim pogledom na more! Radi se o penthousu površine 105, 42 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji je smješten u sklopu manje zgrade na posljednjoj etaži + garaža kao posebna etažna jedinica od 18 m<sup>2</sup>. Pristup nekretnini je vrlo lagan jer svega par stepenica vas dijeli od ulaska u stan. Ulaskom u stan nailazimo na open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, potom dvije veće spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu s pogledom na more, te dodatne manje spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz blagovaonskog dijela pristupa se najljepšem dijelu stana, a radi se o glavnoj terasi koja nudi prekrasan pogled. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe, i kuhinje ova nekretnina nudi pogled na more! Penthouse se prodaje

djelomično namješten. Za grijanje i hlađenje postavljeno je nekoliko klima uređaja! Uz samu udobnost stambenog dijela ova nekretnina nudi i dodatni prostor u potkrovlju po dužini stana kao skladišni prostor. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, te se uz stan dobiva i garaža! Udaljenost od mora zračne linije je 650 m, te se u blizini nalaze trgovine i sav potreban sadržaj za svakodnevicu. Za sva dodatna pitanja kao i za organizaciju razgleda slobodno se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29421

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589708  
Agencijska šifra: 29421  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059