

LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom, Gospić - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m ²
Površina placa:	7025 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić - Okolica
Naseljeno mjesto:	Podoštra
Poštanski broj:	53000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom Prodaje se renovirana kuća u mjestu Podoštra pokraj Gospića u Lici. Kuća ukupne površine 90 m² nalazi se na izoliranoj lokaciji na parceli od 7025 m². Sastoji se od podruma od 30 m², visokog prizemlja od 58 m² i tavana od 50 m². U prizemlju su dnevni boravak, odvojena kuhinja i blagovaona, spavaća soba, kupaonica i ostava te terasa od 64 m². Tavan se može prenamijeniti u stambeni prostor. Na prekrasnoj okućnici se nalazi vrtna kućica od 12 m², roštilj i pergola sa stolom za objed. Kuća je izgrađena 1976. godine a kompletno je renovirana 2020. godine. Dostupan je dimnjak pa je moguće grijanje na drva. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 13 000 m² poljoprivrednog zemljišta u blizini. Objekt se nalazi na kompletno izoliranoj lokaciji, a u blizini se nalazi tek nekoliko drugih kuća. Grad Gospić udaljen je 4 km, a u blizini se nalazi i Park Prirode Velebit udaljen 2 km. Park prirode Velebit najveće je zaštićeno područje u Hrvatskoj te je dio mreže međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Velebit se odlikuje kršnim krajobrazom i bogatom florom i faunom te je omiljena destinacija mnogih ljubitelja aktivnog odmora u prirodi. Najviši vrh nalazi se na 1757 m nadmorske visine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29406

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589715
Agencijska šifra: 29406