

## ISTRA, LIŽNJAN - Trosoban stan u prizemlju, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | ISTRA,LIŽNJAN - Trosoban stan u prizemlju |
| Nekretnina za: | Prodaja                                   |
| Površina:      | 96 m <sup>2</sup>                         |
| Broj soba:     | 4                                         |
| Cijena:        | 225,000.00 €                              |
| Ažurirano:     | Nov 17, 2024                              |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2016 |
|--------------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Ližnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan           |
| Poštanski broj:   | 52204             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: ISTRA,PULA - Trosoban stan u prizemlju Ližnjan je malo ribarsko mjesto s prirodnom zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža. Na prodaju prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji! Ovaj prostrani stan ima ukupno 96,18 m<sup>2</sup> te je smješten je u prizemlju održavane i uređene vile. Sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, tri spavaće sobe i kupaone. U uređenom dvorištu se nalazi bazen od 28m<sup>2</sup> koji je na raspolaganju svim budućim stanarima. Stan ima i privatno parkirno mjesto. Stan je u potpunosti opremljen, kao takav se prodaje. Useljiv je odmah. Izuzetna lokacija, u blizini svih sadržaja potrebnih za život, je samo jedna od prednosti ovog stana. Posljednjih par sezona stan se uspješno iznajmljivao, što ga čini izvrsnom prilikom za investiciju.

Vlasništvo 1/1! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26145

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589733  
Agencijska šifra: 26145  
Telefon za kontakt: +385 98 606 279