

## ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Površina placa:	420 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko grada Labina prodaje se istrka kamena kuća smještena zadnja u nizu. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija unutrašnjosti. Na nekretnini je rađen

novi krov. Kuća kako je rečeno, smještena zadnja u nizu broji tlocrtnu površinu od 69m<sup>2</sup> te je raspoređena na dvije etaže što joj daje 138m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju kuće nalazi se konoba te spremište. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze tri veće prostorije. Okućnica kuće broji površinu od 420m<sup>2</sup>. Pristupni put je asfaltirani. Infrastruktura (struja i voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih voda, potrebno je sagraditi septičku jamu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 9,4km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Grad Labin nalazi se na 5km udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589736

Agencijska šifra: 25194