

## Zagreb - Dvojna kuća s vrtom, Zagreb, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb - Dvojna kuća s vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	242 m <sup>2</sup>
Površina placa:	365 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
-----------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis: Za sve one koji žele postati dijelom stanovnika hrvatske Metropole, grad Zagreb im je zamišljena ili željena destinacija, DANAS NUDIMO IZVANREDNU PRILIKU. Uređena dvojna kuća s dvorištem, smještena na odličnoj lokaciji na ulazu u urbano naselje, a u neposrednoj blizini dvorca, trgovine, osnovne škole, ljekarne, te javnog prijevoza. Svega 5 minuta vožnje automobilom dijeli je od Arene shopping centra, što je čini vrlo zanimljivom. Stambena površina od 242 m<sup>2</sup> proteže se kroz četiri etaže međusobno povezanih unutarnjim stepeništem. Kuća se sastoji od ulaznog prostora koji je popločen kamenom kao i cijelo stubište. - Suteran: skladišni prostor (tehnička soba), te kupaonica i 2 sobe (mogućnost uređenja u manji stan). - Prizemlje: 2 spavaće sobe sa balkonima i kupaonica. - Prvi Kat: kuhinja s blagovaonicom i balkonom, kupaonica i dnevni boravak sa balkonom. - Potkrovlje: 3 spavaće sobe i WC (mogućnost preuređenja u kupaonicu). - Tavan - Uređeno i ograđeno dvorište osim parkirnih mjesta, nudi vanjsku ostavu (šupa) kao dodatni prostor za skladištenje, prilaz do ulaza u kuću ukrašava travnata površina na kojoj vas dočekuje i red sočnih voćaka. Iako je kuća spojena na gradsku vodovodnu mrežu ona ima i vlastiti bunar s prvoklasnom vodom koji nudi osvježenje u vrele ljetne dane. Kroz cijelu kuću provedeno je centralno grijanje. Kuća je trenutno iznajmljena stranoj firmi koja smješta 20 radnika, što garantira stabilne mjesečne prihode. S iznimnim mjesečnim prihodima, ova nekretnina pruža priliku da uloženi kapital potpuno povratite unutar 10 godina. Uredna dokumentacija, mogućnost kupnje kreditom. Šifra objekta: M-0668 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589760  
Agencijska šifra: M-0668  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881