

Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,270,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Svega 150 m od plaže prodaje se ova villa moderne arhitekture sa bazenom, stambene površine 400m2 koja se proteže na četiri etaže međusobno povezane unutarnjim stepenicama i panoramskim liftom. Suteran se sastoji od igraonice, kuhinje, ostave, vinoteke i kotlovnice te tehničke sobe. Prizemlje pokriva tri spavaće sobe sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i bazen. Prvi kat sastoji se od kuhinje, dnevnog dijela i blagavaonice, ostave, toaleta i terase sa koje se vanjskim stepenicama spuštamo na grijani bazen veličine 32m2 i sunčalište. Na drugom katu je master soba od 25m2 sa kupaonicom, teretana, jacuzzi, tuš i sauna te terasa 30m2. Prekrasan pogled na more iz svih etaža objekta. Villa je opremljena alarmnim sustavom, kamerama te video nadzorom. Sprovedeno je i podno centralno grijanje kroz cijelu kuću, fenkoleri i klime u svakoj prostoriji. Na okućnici su četiri parkinga sa dvije punionice za el. automobile. Prekrasna nekretnina za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0746

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589764
Agencijska šifra: IST-0746