

Novi Beograd, Blok 71, Dr Ivana Ribara, 3.5, 86m2, Novi Beograd, Stan



Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime: Beocity
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Makenzijeva 22
Mobitel: 060/328-3901
Telefon: 011/328-3901
O nama: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Registracijski broj: 554
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Beograd, Blok 71, Dr Ivana Ribara, 3.5, 86m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 86 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3.5
Cijena: 197,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Novi Beograd

Naseljeno mjesto: Beograd (Novi Beograd)
Adresa: Dr Ivana Ribara

Dodatne informacije

Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Agencijski ID: 108948, II/VI, lift, uknjižen, ulaz dobar, parking, ostava, stambena zgrada. Izuzetan porodičan stan, jugoistočno orjentisan, sa lepim rasporedom, kakav se retko sreće, na idealnom 2. spratu. Zastakljeni predulaz od 3 kvm ne ulazi u uknjiženu kvadraturu, zaključava se i takođe ima CG grejanje. U celom stanu je nova "Rehau" PVC stolarija sa komarnicima i u ostavi je PVC prozor. Oba kupatila su renovirana, laminat je svuda i u manjoj lođi, osim u kuhinji, u dve sobe i u jednom predsoblju. Postoji više varijanti adaptacije: u četvorosoban, petosoban, ili u dve odvojene stambene jedinice, ili u trosoban sa velikim otvorenim prostorom. Stan je na sjajnoj, perspektivnoj lokaciji, uz Savu. U prostranom, ne mnogo prometnom bulevaru, u decenijskom zelenilu, na minut hoda do Savskog keja, na pet minuta taksi čamcem do Ade Ciganlije, dva minuta kolima do auto puta "Miloš Veliki" i desetak minuta do aerodroma. U neposrednoj blizini su okretnice gradskog prevoza (tramvaji 7, 9, 11, 13, autobusi 95, 94, 73, 604, 605, minibusevi E1 i E6), škola, vrtić i prodavnice, a uzvodno će se uskoro graditi objekti za EXPO 2027, tržni centri, hoteli, nacionalni stadion... Parking mesta ima uvek dovoljno za stanare, goste i posetioce Savskog keja. Agent Sanja. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589796
Agencijska šifra: 108948
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-3901