

Savršena kuća nadomak Beograda, Grocka, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Savršena kuća nadomak Beograda
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	290 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Grocka
Naseljeno mjesto:	Boleč

Opis

Opis:

Prodaje se porodična kuća u mirnom delu Boleča. Objekat je uknjižen, i moguća je kupovina na kredit. Izgrađena je sa stilom, pri čemu su korišćeni najbolji građevinski materijali. Dobar raspored i savršeno iskorišćen prostor omogućava život za više članova porodice. Uz kuću koja leži na 7 ari placa tu su još prateći objekti, letnja kuhinja, ostava, spremište za ogrev, garaža i ostava. Sastav prostorija u kući: donji sprat, Podrum velika prostorija koja može da se koristi za razne namene sa toaletom, izlazak kroz kuću ili zaseban izlaz. Parter; hodnik velika dnevna soba trpezarija i kuhinja sa velikom terasom. Gornji sprat četiri spavaće sobe terasae i kupatilo. I tavan koji se može urediti po želji. Kuća se savršeno održava i nije potrebna bilo kakva sanacija ili renoviranje. Grejanje na čvrsto gorivo ili struju. Dosta zelenila dvorište oko cele kuće i savršen pogled sa jedne strane na Avalski toranj a sa druge strane na panoramu mesta. Agencijska provizija je 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589864
Agencijska šifra: 6587