

## Stan u prizemlju 2S+DB, Štinjan, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prizemlju 2S+DB, Štinjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	186,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: U Štinjanu nedaleko mora u prizemlju novije zgrade u prodaji je ovaj lijepi stan površine 61,98 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i loggie. Kako je vidljivo na fotografijama stan se prodaje djelomično opremljen te ostavlja novom vlasniku mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Sama lokacija (stan se nalazi u slijepoj ulici) je idealna za miran obiteljski život, no obzirom i na blizinu mora može biti investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1762

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589921  
Agencijska šifra: 1762  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313