

## Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 91.37 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 256,293.00 €  
Ažurirano: Jul 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2025  
Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrst): Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli Stan u mirnom dijelu Pule po dobroj cijeni Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona površine 53,70 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremište

površine 40,59 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade, a budući da se nalazi točno ispod stana, može se koristiti kao konoba. Možete birati između vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 8415 EUR, unutarnjeg parkirnog mjesta po cijeni od 16830 EUR ili garaže po cijeni od 20400 EUR. U fazi gradnje sudjelujete u unutarnjem uređenju i imate mogućnost odabira keramike, laminata, sobnih vrata i sanitarnih elemenata po svom izboru uz eventualnu nadoplatu. Krajnji rok izgradnje je 12/2025, vlasništvo je čisto 1/1 i nema tereta. Stan se nalazi u blizini trgovine, restorana, benzinske postaje, a 10 km od zračne luke i 5 km od strogog centra grada. Pula je grad koji vam pruža sve-od povijesnih spomenika i najpoznatijeg Amfiteatra u kojem se ljeti održavaju brojni koncerti i festivali pa do pregršt turističkih sadržaja na čak 30 km obale. Istra je poznata kao gourmet destinacija što vam daje mogućnost istraživanja jedinstvenih mjesta u gradu Pula i okolici. Želite li biti u gradu, a izvan njega i imati mnoštvo sadržaja na raspolaganju, a svoj mir? Ovo je to što tražite.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590107  
Agencijska šifra: 508  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844