

Fažana, stan sa vlastitim vrtom na prodaju, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Estate Istra
 Ime: Estate
 Prezime: Istra
 Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.estateistra.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Šijanska, 1/D
 Mobitel: 00385914976328
 Telefon: 00385912219218
 O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Suradujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i
 uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Fažana, stan sa vlastitim vrtom na prodaju
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 38 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 170,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: U mirnom dijelu naselja okružena zelenilom nalazi se zgrada sa 15 stanova. U prizemlju zgrade prodaje se stan površine 38 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te spavaće sobe. I blagovaone izlazi se na dvije manje terase koje vode u predivan vrt. Upravo taj ograđeni vrt površine 50 m² ovaj stan čini zaista posebnim. Vrt je prekrasno uređen, trenutno se na njemu nalazi prostrana kutna garnitura i stol iznad koje se nalazi drvena konstrukcija koja ljeti kad se stavi platno služi kao zaštita od sunca. Stan je okružen obiljem zelenila, u samom vrtu nalazi se prekrasna palma koja vrtu daje posebnu čar. Grijanje i hlađenje uređeno je putem

klima uređaja. Stanu pripada i spremište od 3 m² na korištenje u potkrovlju zgrade. Ispred zgrade nalazi se više parkirnih mjesta koji su namijenjeni vlasnicima stana. Stan ima svu potrebnu dokumentaciju: uporabna dozvola, energetska certifikat, vlasništvo 1/1 bez tereta.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590109
Agencijska šifra: 506
Telefon za kontakt: +385 92 247 0779