

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom  
Odlična prilika na otoku Krku! Prodaje se kuća na 650 m<sup>2</sup> zemljišta, sa 4 apartmana, pomoćnom zgradom, prostranim parkingom i na rubu zelene zone. Kuća ima ukupno 275 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a proteže se na tri etaže: - prizemlje - dvosobni stan koji uključuje ulazni hodnik, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicu te terasu. - kat se sastoji od dva apartmana identičnog tlocrta, a apartmani su jednosobni s kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te terasom. - potkrovlje - trosobni stan sa kupaonicom, gostinjskim WC-om, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim prostorom te izlazom na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Na okućnici se nalazi pomoćna građevina, koja služi kao alatnica i spremište, parking za više automobila, zidani kamin, kameni stol s klupama te mediteransko bilje, masline, palme. Krov nije potrebno mijenjati, stolarija je kombinacija drvene i ALU. Svaki apartman ima zasebni klima uređaj, dok prizemlje ima dodatnu peć na pelete. Kuća se prodaje potpuno namještena. Koristi se septička jama, na jesen bi se trebala spajati na gradsku kanalizaciju. Dokumentacija je uredna i dostupna na uvid. Dobra lokacija, 1500 metara od mora i plaža, a opet na mirnom mjestu, uz prirodu. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29468

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590280

Agencijska šifra: 29468