

## LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	196 m <sup>2</sup>
Površina placa:	604 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

## Opis:

LOVRAN-IKA, dvojna kuća s velikom okućnicom na dobroj i mirnoj lokaciji puna potencijala. Prodajemo dvojnu kuću sveukupne stambene površine od 196m2 razvedena kroz tri etaže, gdje u prizemlju kuće nalazimo ulazni hodnik, kupatilo, kuhinju s blagovaonicom i veliki dnevni boravak s izlazom na terasu. Na katu imamo tri spavaće sobe s terasama i kupaonu, dok u visokom potkrovlju imamo walk in garderobu, dvije sobe također s terasom s koje se proteže panoramski pogled na more i okolicu. Kuća je u potpunosti klimatizirana dok za grijanje koristi mramorne ploče svaka sa svojim termostatom. Na lijepoj i urednoj okućnici imamo parkirna mjesta za više automobila, sjenicu za odmor i roštiljanje te dodatna dva nezavisna objekta svaki svojih 35m2 opremljeni s kuhinjom i vešerajem koja se lako mogu prenamijeniti u studio apartmane s malo investicije. Kuća je građena osamdesetih godina te zahtjeva malo osvježenja, koja s malo investicije može postati prava bajka. Odlična i mirna lokacija, nekretnina s puno potencijala kako za život tako i za investiciju namijenjenu turizmu. Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo odmah dostupno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29459

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590284  
Agencijska šifra: 29459