

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	409 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i ljeti i zimi. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfere osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. Na par kilometara udaljenosti od srca Istarske županije, nalazi se ova stara kamena kuća koja čeka novog vlasnika i svoju obnovu kako bi zasjala u svom punom sjaju. Kuća je samostojeća na vlastitoj okućnici od 409 m². Okvirne je površine 190 m². Prizemlje površine cca 120 m² sadrži kuhinju, dnevni boravak, jednu spavaću sobu, jednu sobu koja se koristila kao ured, kupaonicu i kotlovnicu. U jako visokom potkrovlju okvirne površine 70 m² smjestile su se 3 prostorije

koje vlasnik može urediti prema svojim željama. Najoptimalnije bi bilo napraviti još 3 spavaće sobe. Međukatna konstrukcija činjena je od greda koje treba zamjeniti. Krov je star cca 20 godina. Stolarija također zahtjeva zamjenu. Kuća se nalazi na samom rubu mirnog sela, na rubu građevinske zone. Lokacija je mirna, s svim sadržajima za život u blizini. Priključci struje i vode su na nekretnini. Kuća je trenutno koristi septičku, no postoji mogućnost spajanja na gradsku kanalizaciju. Kuća je građena 1968 godine te su papiri i vlasništvo uredni. Ova šarmantna katnica nakon adaptacije može postati prava obiteljska idilična kuća ili kuća za bavljenje turizmom. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29443

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590293
Agencijska šifra: 29443
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533