

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, Karojba, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m ²
Površina placa:	2071 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Karolja
Poštanski broj:	52423

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić, smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1.052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna na prodaju je ova jedinstvena vila modernog dizajna. Vila se nalazi na uzvisini, na rubu građevinske zone i pruža pogled na okolna brdašca, prirodu i zelenilo. Pogled seže sve do mora u daljini s jedne strane, a s druge na Motovun. Površinu od 198 m² ove prekrasne vile čini 137 m² neto stambena zatvorena površina, 36 m² dvije terase od kojih je jedna natkrivena pokretnim krovom te 25 m² podrum s posebnim ulazom gdje se nalazi kotlovnica i služi također za skladištenje stvari. Stambena površina vile prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s ostavom, blagovaonica, kupaonica te već spomenuta natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i svoj vlastiti izlaz na terasu s koje se pruža čaroban pogled na prirodu, Motovun i more u daljini. Okućnica od 2.071 m² manjim je dijelom u građevinskoj zoni (592 m²), dok je ostatak poljoprivredno zemljište. S obzirom da je vila zadnja u građevinskoj zoni, ima puno privatnosti i mira, što ovu vilu čini tako posebnom. Na okućnici ćete pronaći prekrasan grijani bazen površine 40 m² sa slanom vodom. Stvoren za uživanje u toplim ljetnim danima. Ostatak okućnice čini zelenu površinu za bezbroj mogućnosti uživanja u prirodi. Vila je posebna i po jedinstvenim stilu uređenja koji ovu kuću izdvaja iz mnoštva sličnih nekretnina. Lagan i prozračan minimalizam daje osjećaj mira i rasterećenosti, bez suvišnih stvari, neutralnih boja, a svaki komad namještaja savršeno se spaja u prekrasnu cjelinu. Prirodni materijali, podovi od mikro cementa i svaki drugi detalj, pomno je osmišljen sa ciljem pronalaska idealne mjere estetike i funkcionalnosti. Zaista jedinstvena nekretnina, ugodno mjesto za život, ali i potencijal za posao sa iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 29339

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590297
Agencijska šifra: 29339