

## OTOK CRES, MELIN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES, MELIN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Površina balkona:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

## Opis:

OTOK CRES, MELIN, odličan 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji od poznatog investitora. Prodajemo 3s+db stan u započetoj gradnji, stan SEL 2/4 nalazi se na drugom katu stambene novogradnje od samo četiri stambene jedinice. Sastoji se od open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na loggiu, dvije spavaće sobe i dvije kupaone. Stanu u vlasništvu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih je jedno garažno i jedno vanjsko. Stan će biti u potpunosti klimatiziran s podnim grijanjem. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke gdje u ovoj ranoj fazi budući kupac može još uvijek birati podne obloge i ostale detalje u dogovoru s investitorom. Odličan omjer cijene kvalitete i same lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29271

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 590301  
Agencijska šifra: 29271