

## Hvar, Vrboska - građevinsko zemljište u mirnom području s pogledom na more, 1.292 m, Jelsa, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hvar, Vrboska - građevinsko zemljište u mirnom području s pogledom na more, 1.292 m
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1292 m <sup>2</sup>
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Jelsa
Naseljeno mjesto:	Vrboska
Poštanski broj:	21465



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište u Vrboskoj ukupne kvadrature 1.292 m<sup>2</sup>, na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 500 m od mora. LOKACIJA: Vrboska je malo mjesto koje se nalazi na sjeveronoj strani otoka Hvara. Smještena je u dubini zaljeva, u gustoj borovoj šumi. Kroz mjesto se isprepliću male uličice sa kamenim kućama tipične mediteranske arhitekture. U sredini uvale je mali otočić povezan mostićima zbog kojeg Vrbosku često zovu "Mala Venecija". Vrboska ima prekrasne šljunčane i pješčane plaže, kristalno more i netaknutu prirodu. OPIS: Zemljište je pravokutnog oblika i ukupne kvadrature od 1.292 m<sup>2</sup> i sastoji se od zemljišta koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja mješovite namjene, pretežno stambene. Parcela je smještena na iznimo atraktivnoj lokaciji na udaljenosti od 500 m od mora, sa kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Širina parcele uz cestu je 25 m, a dužina 50 m. Infrastruktura nalazi se u blizini same parcele. Budući da je parcela smještena na laganoj uzvisini pogled se ne može zakloniti niti u jednom slučaju. Idealna je lokacija za gradnju urbanih vila u skladu sa PPU općine Jelsa.

Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu mjesta za miran život ili kvalitetan odmor. Nekretninu svakako preporučamo pogledati. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale a building plot in Vrboska with a total square footage of 1,292 m<sup>2</sup>, in a beautiful and quiet location, only 500 m from the sea. LOCATION: Vrboska is a small town located on the northern side of the island of Hvar. It is located in the depth of the bay, in a dense pine forest. Small streets with stone houses of typical Mediterranean architecture intertwine through the town. In the middle of the bay is a small island connected by bridges, which is why Vrboska is often called "Little Venice". Vrboska has beautiful pebble and sandy beaches, crystal sea and untouched nature.

DESCRIPTION: The land is rectangular in shape and has a total square footage of 1,292 m<sup>2</sup> and consists of land located in the built-up part of a mixed-use construction area, predominantly residential. The plot is located in an extremely attractive location at a distance of 500 m from the sea, which offers a spectacular view of the sea. The width of the plot by the road is 25 m, and the length is 50 m. The infrastructure is located near the plot itself. Since the plot is located on a slight hill, the view cannot be obscured in any case. It is an ideal location for the construction of urban villas in accordance with the PPU of the municipality of Jelsa. The property has great potential, whether it is used as a place for a peaceful life or a quality vacation. We definitely recommend viewing the property. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at <https://angelusnekretnine.hr/about-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4998

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590336  
Agencijska šifra: 4998