

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	228 m ²
Površina placa:	864 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 864 m² smjestit će se ova idilična vila u prirodi. Njezina ukupna veličina će iznositi 228.80 m². Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koja će biti po open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupaonom i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Na prvom katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju direktan ulaz u kupaonu iz sobe, a treća koristi kupaonu od sobe pokraj. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 14 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Mjesto je veoma tipični istarsko mjesto sa istarskim kamenim kućama i nekoliko vila za odmor. Posebnost mjesta je ta što se vila nalazi na rubu urbanističke zone te je okružena predivnom ljepotom prirode i cvrkutom ptica. Planirani završetak gradnje je jesen/2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-517

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590352
Agencijska šifra: 1031-517