

## BATLUG - GRAČIŠĆE, zemljište od 1665 m2 s građevinskom dozvolom, Gračišće, Zemljište



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BATLUG - GRAČIŠĆE, zemljište od 1665 m2 s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1665 m <sup>2</sup>
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Apr 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Batlug
Poštanski broj:	52403



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Opis

Opis:

ISTRA - OKOLICA ŽMINJA, ravan teren površine 1.665m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na dolinu i obronke Učke, Gračišće, nalazi se na rubu građevinske zone (ispred se ne može graditi) i rubu mjesta. Položaj od autoceste izlaz Žminj 15 min, zračna luka Pula 30 min, vožnja do mora (Rabac, Rovinj) 30 min. Ishodovana je građevinska dozvola za kuću s bazenom površine cca 160 m<sup>2</sup>, kategorije 4\*. U prizemlju: dnevna soba + kuhinja, 2 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom), toalet Na katu: soba s kupaonicom i terasom Komunalije: struja, voda i telefon su u cesti neposredno uz sam teren. Plaćen priključak struje. Graditi se može početi odmah (komunalni i vodni doprinosi su plaćeni). Prijavljen je početak gradnje, građevinska dozvola važi neograničeno. Za sve informacije nazovite +385/99-320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14826

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590518  
Agencijska šifra: 14826  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008