

## IKA, dvojna kuća od 195,58 m2 sa panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA, dvojna kuća od 195,58 m <sup>2</sup> sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Površina placa:	604 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Apr 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1986

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ika  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: IKA, dvojna kuća od 195.58 m<sup>2</sup>, sa velikom okućnicom, prostranim terasama i panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža! Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice. Na prvi kat se ide unutarnjim stepeništem gdje se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. U visokom potkrovlju je dnevni boravak, spavaća soba i garderoba. Svaki kat ima izlaz na prostrane balkone/terase odakle se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu/prizemlju kuće nalaze se dvije odvojene prostorije koje mogu poslužiti kao prostor za druženje, večeraj, ostavu ili spremište. Svaka ima zasebni ulaz pa se lako mogu prenamijeniti u dva apartmana. Grijanje je na mramorne ploče, a u cijeloj kući su postavljeni i klima uređaji. Na okućnici se još nalazi i pomoćni objekt od 35 m<sup>2</sup>. Kuća je građena osamdesetih godina te zahtjeva laganu adaptaciju i osvježenje. Za više informacija nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13422

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590523  
Agencijska šifra: 13422