

## Pula, Marčana, odlična kuća za odmor s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Marčana, odlična kuća za odmor s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 72 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 315 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 320,000.00 €  
Ažurirano: Apr 17, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2015.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:

Pula, Marčana, odlična prizemnica sa bazenom. Prodajemo prizemnu kuću sa bazenom na jugoistočnom djelu Istarskog poluotoka. Kuća se nalazi u malom istarskom naselju udaljena 3 kilometra od mora i prekrasnih plaža. U okolici se nalaze brojne kuće turističke namjene kao i svi turistički sadržaji od restorana, kafića i trgovina. Ova kuća za odmor jednostavnoga koncepta i dizajna ukupne je kvadrature 72 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog dijela koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na terasu i sunčalište. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima te peći na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Okućnica je u potpunosti ograđena. Budući da nema zelenih površina izuzetno je jednostavna za održavanje, a nudi sadržaje poput lijepog grijanog bazena veličine 15 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem, lounge dio za opuštanje uz bazen te manje dječje igralište. Osiguran je i parking za dva automobila. Nekretnina je idealna kao vikendica za opuštajući odmor u malom gradiću udaljenom svega 3 kilometra do prve plaže. Trgovina se nalazi na 1 km kao i restoran i kafići. Također, nekretnina je trenutno u turističkoj renti tokom ljetne sezone sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik može preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-700

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590614  
Agencijska šifra: 2003-700  
Telefon za kontakt: +38552210824