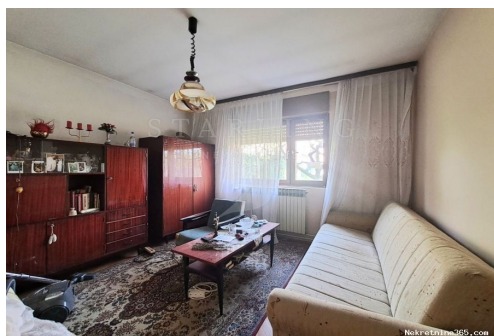


## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, KOZARI BOK, 210 m2, Peščenica - Žitnjak,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, KOZARI BOK, 210 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Apr 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	1995

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, KOZARI BOK, 210 m2 Prodaje se samostalna kuća, ukupne stambene površine od 210 m2 građena 1968. godine. Nalazi se na parceli površine 322 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, soba, kupaonica, ostava, dva hodnika (jedan je izdvojen i vodi u potkrovlje), spremište s kotlovnicom i garaža. Potkrovlje se sastoji od dnevne sobe integrirane s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice, ostave, hodnika i balkona. U dvorištu se nalazi garaža, te mogućnost parkiranja dva do tri vozila unutar ograde. Okućnica od 150 m2 je uređena i održavana. S obzirom na funkcionalnu podijeljenost moguće ju je prenamijeniti i u dvije samostalne stambene jedinice. Nalazi se na svega par minuta od javnog prijevoza, trgovina, doma zdravlja, City Centra one East, škola, vrtića i drugih bitnih sadržaja. Orijentacija: I -Z - S -J Grijanje: centralno - lož ulje Visina stropa: 2,45 m/2,70 m Cijena: 215.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5460

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590699  
Agencijska šifra: 5460