

## PLITVIČKA JEZERA - Građevinsko zemljište s građevinskim dozvolama za šest kuća, Plitvička Jezera, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PLITVIČKA JEZERA - Građevinsko zemljište s građevinskim dozvolama za šest kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	7500 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Plitvička Jezera
Naseljeno mjesto:	Plitvička Jezera
Poštanski broj:	53231



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

PLITVIČKA JEZERA - Građevinsko zemljište s građevinskim dozvolama za šest kuća Plitvička jezera najstariji su i najveći nacionalni park Republike Hrvatske. Svojom iznimnom prirodnom ljepotom ovo je područje oduvijek privlačilo zaljubljenike u prirodu, pa je već 8. travnja 1949. godine proglašeno prvim nacionalnim parkom u Hrvatskoj. Proces osedranja, kojim se formiraju sedrene barijere i stvaraju jezera, predstavlja jedinstvenu univerzalnu vrijednost zbog koje su Plitvička jezera dobila upisom na UNESCO-ov Popis svjetske baštine. Prodaje se građevinsko zemljište u blizini nacionalnog parka Plitvička jezera koje uključuje kompletno projektiranu izgradnju za šest kuća. Pet od njih su kuće sa smještajnim jedinicama, dok je šesta kuća dizajnirana kao restoran s dodatnim smještajem na katu. Važeće građevinske dozvole su već odobrene, a infrastruktura poput struje i vodovoda je dostupna na samoj parceli, čineći izgradnju jednostavnom i efikasnom. Ovo je izvanredna prilika za sve koji traže jedinstvenu nekretninu s već odobrenim projektom, u blizini jednog od najpoznatijih prirodnih parkova na svijetu. Sa izuzetnim potencijalom za turistički razvoj i visokim standardom smještaja, ova parcela nudi izuzetnu priliku za profitabilnu investiciju u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim

uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID  
KOD AGENCIJE: 29475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590971  
Agencijska šifra: 29475  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592