

ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	323,496.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6
Prodaje se prekrasan novoizgrađeni stan na iznimnoj lokaciji u Diklovcu u Zadru. Stan se nalazi na drugom manje stambene zgrade od 6 stanova. Stan stambene površine 65,25 m² se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, vešeraja, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stanu pripada lođa od 11,60 m², spremište te dva garažna parkirna mjesta. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 108,65 m² (K.V. 89,86 m²). Ova luksuzna stambena jedinica nudi visoku kvalitetu gradnje i moderne sadržaje. Svaki stan ima dva garažna mjesta, spremište i pristup bešumnom dizalu. Ulazni prostor, kupaonice i kuhinje obloženi su keramičkim pločicama, dok su dnevni boravci i sobe prekriveni hrastovim parketom. PVC stolarija dolazi u antracit i bijeloj boji s električnim roletama i komarnicima. Terasa imaju staklene ograde i dekorativni kamen. Dizalica topline osigurava podno grijanje, dok klima uređaji hlade sve prostorije. Zajednički vrt upotpunjuje sadržaje projekta, idealan za druženje i opuštanje. Objekt se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže 350 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29423

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590977
Agencijska šifra: 29423
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404