

## OBROVAC - Prostrana kuća s pogledom na rijeku Zrmanju: idealna prilika za investiciju, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBROVAC - Prostrana kuća s pogledom na rijeku Zrmanju: idealna prilika za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Obrovac
Poštanski broj:	23450

### Opis

OBROVAC - Prostrana kuća s pogledom na rijeku Zrmanju: Idealna prilika za investiciju. Ponosno predstavljamo ovu prostranu kuću smještenu na prekrasnoj padini s nevjerojatnim pogledom na rijeku Zrmanju i grad Obrovac. Ova imponantna nekretnina, s tri kata i ukupnom površinom od 215 m<sup>2</sup>, nudi nevjerojatan potencijal za preuređenje i prilagodbu, te pruža izvanrednu priliku za ulaganje u turistički razvijajuće područje Obrovca. Osnovne informacije o kući: Lokacija: Obrovac Površina kuće: 215 m<sup>2</sup> Pogled: Spektakularan pogled na rijeku Zrmanju i grad Obrovac Potencijal: Dva apartmana u prizemlju, dva na katu, te jedno stambeno potkrovlje Dodatno: Dvije prostrane natkrivene terase Grad Obrovac: Mjesto susreta rijeka, mora i planina: Obrovac je pitoreskan grad smješten na ušću rijeke Zrmanje u Jadransko more. Ovo područje obiluje prirodnim ljepotama, a blizina nacionalnih parkova poput Paklenice, Krke i Plitvica čini ga idealnom destinacijom za ljubitelje aktivnog odmora i prirodnih ljepota. Turistički potencijal: S obzirom na ubrzan razvoj grada Obrovca i njegove okolice, ova kuća predstavlja izvanrednu investicijsku priliku u turizmu. Mogućnost pretvaranja u apartmane omogućuje generiranje značajnih prihoda od turističkog najma tijekom cijele godine, a spektakularan pogled na rijeku Zrmanju dodatno će privući goste. Blizina Zadra: Grad Zadar, smješten samo pola sata vožnje od Obrovca, nudi dodatne mogućnosti za istraživanje i zabavu. Uživajte u

bogatoj kulturnoj baštini, prekrasnim plažama i raznolikim gastronomskim ponudama koje nudi ovaj živahni dalmatinski grad. Ne propustite priliku: Sada je pravo vrijeme da investirate u ovu prostranu kuću u Obrovcu. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte šarm života na raskrižju rijeka, mora i planina - dobrodošli u Obrovac! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29302

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 590981

Agencijska šifra: 29302