

## POREČ, okolica - stan prodaja, 76,50m2, moderna i kvalitetna novogradnja, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ, okolica - stan prodaja, 76,50m2, moderna i kvalitetna novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76.5 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	237,150.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	Novouređeno

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis:

POREČ, okolica - stan prodaja, 76,50m<sup>2</sup>, moderna i kvalitetna novogradnja  
Nedaleko od Poreča nalazi se ova kvalitetna novogradnja manje moderne zgrade sa svega nekoliko stanova. Stanovi su dvosobni, smješteni su po dva na svakoj etaži. Stan C je prostran stan neto korisne stambene površine 76,50m<sup>2</sup> i smjestio se na prvome katu uz još jedan stan iste kvadrature. Sadrži: ulazni prostor, kuhinju i blagovaonu u komunikaciji s prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, zaseban wc, ostavu te natkrivenu terasu s lijepim otvorenim pogledom. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Izgradnja zgrade je u tijeku, postavljena je prva faza podnog grijanja. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji, a moguća je ugradnja dizalice topline. U zgradi se nalaze četiri slobodna stana identične stambene površine, stoga ugrabite svoju priliku za kupnju idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak. Do mora i najljepših plaža u Istri je niti 5 km, kao i do prelijepog turističkog grada kulture, zabave i sporta, o kojem nije potrebno puno govoriti - Poreča. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591377  
Agencijska šifra: 37042  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800