

## ISTRA, FAŽANA - Prodaja nove ekskluzivne prizemnice na traženoj lokaciji !, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Prodaja nove ekskluzivne prizemnice na traženoj lokaciji !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Površina placa:	298 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

## Opis:

ISTRA, FAŽANA - Prodaja nove ekskluzivne prizemnice na traženoj lokaciji ! Fažana, malo ribarsko mjesto, kameno je gnijezdo smješteno na obali mora gdje se možete izgubiti u labirintu gradskih ulica i uživati u okusima domaće kuhinje. Na svakom koraku ovaj grad otkriva tri tisuće godina staru ljepotu. Ovaj mali zaselak njegovan je do najsitnijih detalja, sa svojim uskim uličicama, malim trgom s pogledom na more i drevnom crkvom posvećenom svetim Kuzmi i Damjanu poznatim kao „medicinski sveci" jer su pružali besplatnu pomoć svakome kome je bila potrebna. Crkva u gotičkom stilu iz 10. stoljeća i danas se smatra građevinom velike povijesne, kulturne i vjerske vrijednosti. Nedaleko od Fažane u naselju Peroj smjestila se ova novoizgrađena prizemnica stambene površine od 67m2 na okućnici od 298m2. Lokacijski se ova prizemnica smjestila u slijepoj ulici što Vam garantira potpuni mir i tišinu a kao veliki plus je blizina mora i plaža koji se nalaze na samo 800 m udaljenosti. Prizemnica je koncipirana na sljedeći način :Na ulazu u nekretninu imamo dnevni boravak,kuhinju i blagovaonicu na principu open space-a gdje je ostavljeno novom vlasniku da uredi po svojoj želji i ukusu raspored.U drugom dijelu prizemnice imamo dvije spavaće sobe i kupatilo.Nekretnina je obučena stiropornom fasadom debljine 10 cm i visokokvalitetnom stolarijom te jepodno grijanje postavljeno na cijelom stambenom dijelu nekretnine.Vanjski dio je uređen finim sitnim pijeskom, tlakavcima te LED svjetiljkama koji ostavljaju još bolji dojam i ugođaj nekretnine u noćnim satima. Odlična prilika za turizam ali također za obiteljski život gdje imate priliku po svom ukusu dovršiti finalne detalje i pretvoriti ovu nekretninu u dom iz svojih snova. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591398  
Agencijska šifra: 37014  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581