

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis: ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! U mirnom naselju Bijazići na području centralne Istre smjestila se prizemnica sa bazenom ukupne stambene površine od 106m<sup>2</sup> na okućnici od 548m<sup>2</sup>. Lokacijski ova prizemnica pruža mir jer je većinskim dijelom okružena prirodom. Koncept kuće određen je na sljedeći način: U tlocrtnom obliku L su smještene dvije spavaće

sobe, ulazni hodnik, wc, kupatilo, vešeraj sa spremištem , dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom na konceptu open space. Investitor je koristio jako kvalitetne materijale u izgradnji kao šta su unutarnji i vanjski nosivi zidovi od "porotherm" opečnih blokova za koje je dokazano da doprinose energetske učinkovitosti Vašeg budućeg doma, ab gredama i stupovima.Fasada je termički izolirana falcanim stiroporom debljine 10 cm i glatkom žbukom. A stropnoj ab ploči iznad kata se predviđaju svi potrebni slojevi tkzv."ravnog neprohodnog krova": beton za nagib , parna brana , termoizolacija ,hidroizolacija i završna zaštita od insolacije (otporna na UV zrake) u svemu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uputstvima proizvođača.Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokomornim profilima i trostrukim termo izolirajućim staklom.Interijer ostaje u fazi visokog roh bau-a gdje će budući kupci moći po svome ukusu dovršiti svoj budući dom. Kao dodatni sadržaj napomenuli bi vanjski bazen veličine od 28m2 koji je u prvoj fazi. Grijanje je riješeno sustavom klimatizacije putem tri klime te predviđenim dimnjakom za peć na pelete ili drva. Nekretnina je ograđena betonskom ogradom koja vam daje sigurnost i željenu privatnost.Planirani završetak gradnje je kraj svibnja 2024. godine. Odlična prilika za turizam ali također za obiteljski život gdje imate priliku po svom ukusu dovršiti finalne detalje i pretvoriti ovu nekretninu u dom iz svojih snova. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591400  
Agencijska šifra: 37012  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581