

## Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60.73 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Zapad, Jug
---------------	------------

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji s dodatnom
-------	--

stambenom jedinicom te prostranom terasom Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Prodaje se stan ukupne veličine od 60,73m<sup>2</sup> koji se nalazi u novogradnji te je smješten na odličnoj lokaciji, točnije u traženom kvartu Monvidal. Ovu nekretninu krase osim dodatne jedinice koja se nalazi u prizemlju zgrade predivan open space koncept stambenog prostora. Stan se sastoji od kupatila, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe te dnevnog boravka iz kojeg izlazimo na prostranu osunčanu terasu. U prizemlju zgrade se nalazi dodatna stambena jedinica koju je vlasnik nekretnine prenamjenio iz garaže u garsonjeru. Stan se nalazi u urednoj zgradi sa liftom. Uz stan i dodatnu stambenu jedinicu osigurano je parkirno mjesto ispred zgrade. Budući kupac je oslobođen od obveze plaćanja poreza na nekretninu. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591420  
Agencijska šifra: 36987  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581