

## Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom Prodaje se potpuno namještena vila modernog dizajna u Krnici. Mjesto koje je udaljeno od mora i prvih plaža na samo 5 minuta vožnje automobilom. U samoj blizini vile nalazi se vrhunska konoba 'Da Rocco' koja nudi vrhunska jela poput ribljih, mesnih a i tjestenine, u samom centru Krnice nalazi se i Pizzeria 'Kum' a na samo 5 min vožnje dolazite u selo Rakalj kao i veliki izbor predivnih divljih plaža. Vila se

sastoji od dvije etaže, prizemlja i prvog kata s terasom koja budućim vlasnicima nudi opuštanje i odmor. Površina od 168 četvornih metara raspoređenih na prizemlje u kojem se nalazi ulazni hodnik, wc, ostava, otvoreni prostor koji obuhvaća moderno uređen dnevni boravak, opremljenu kuhinju u skladu s uređenjem cjelokupne vile kao i dnevnim svjetlom osvjetljena blagovaona koja ima staklenu stijenu pa sunčeva svjetlost dopire u vilu i čini je ugodnom i toplom za boravak. U prizemlju vile nalazi se i spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Prvi kat ima dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima direktan izlaz na otvorenu terasu sa koje se pruža pogled na krajolik. Hlađenje je putem klima uređaja a grijanje je podno. Na okućnici vile nalazi se bazen veličine 47,5 četvornih metara, sunčalište i dio natkrivene terase koja će budućim vlasnicima omogućiti spremanje i objed na otvorenom. Dva parkirna mjesta. Do većeg mjesta kao što je Pula, udaljenost je 25 km. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591442  
Agencijska šifra: 36961  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800