

## Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54.61 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	195,700.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Opis

Opis: Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61 Na dobroj lokaciji u Puli u blizini šijanske šume prodaje se dvosoban stan u urbanoj vili. Lokacija nudi pristup prirodi i šumi. Do centra grada treba vam par minuta i isto toliko do većih trgovinskih centara. Stan je na prvom katu i ima dvije spavaće sobe, kupaonu i veći dnevni prostor (kuhinja, dnevni boravak i blagovaona) koji izlazi na natkrivenu lođu. Pripada mu jedno spremište i parkirno mjesto u dvorištu. Prekrasna pozicija i lijepa urbana vila omogućit će kvalitetan život ili dobru investiciju za najam. U zgradi je samo osam stanova. Grijanje i hlađenje će biti riješeno kvalitetnim klima uređajima. Kupaona ima podno grijanje. Dokumentacija je uredna. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Zgrada je trenutno u

roh-bau fazi i završetak gradnje će biti do kraja 2024.g. Na upit šaljem trenutnu fazu izgradnje. Plaćanje je po fazama izgradnje: 10% - kapara50% - roh-bau20% - završetak gradnje 20% - uporabna dozvola Nemojte propustiti ovu prekrasnu poziciju i ugodan život u blizini šume. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591448  
Agencijska šifra: 36955  
Telefon za kontakt: +385 95 545 8800