

## PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine

Ime: Elite

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Elite nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Ciottina 24b

Mobitel: +385 51 444 488

Telefon: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	163 m <sup>2</sup>
Površina placa:	20 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Centar
Poštanski broj:	52100



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada U Puli, nedaleko od svih važnih gradskih sadržaja smjestila se ova obiteljska renovirana kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svaka s svojim zasebnim ulazom i tavanom. Ukupna površina kuće iznosi 163m<sup>2</sup> u kojima se smjestilo nekoliko prostorija, tavan, zimska kuhinja te malo dvorište s vanjskim spremištem. Prva stambena jedinica koja je ujedno i malo veća sastoji se od

ulaznoga hodnika, kupaone, velikog open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevna soba. Iz ovoga open space prostora ulazi se u dvije odvojene spavaće sobe te malenu ostavu. Jedna od ovih spavaćih soba ima izlaz u posebnu prostoriju koja se može smatrati i zimskom kuhinjom. Zimska kuhinja je zatvorena te ima svoj izlaz u dvorište. Druga manja stambena jedinica se sastoji od manjeg ulaznog hodnika u kojemu se nalazi ulaz na tavan te ulaz u ostatak stana. Iz hodnika se ulazi u prostranu dnevnu sobu. Ova stambena jedinica također ima još i kupaonu, pristup zimskoj kuhinji i dvije spavaće sobe. Cijeli koncept kuće je napravljen da su obje stambene jedinice spojene i moguće im je pristupiti kroz zimsku kuhinju iz koje se također izlazi i u dvorište. Cijela kuća je obnovljena 2017. godine kada su i zamijenjene sve instalacije (struja, voda, internet, odvodnja), zamijenjena je sva stolarija, podovi, stavljen je novi namještaj, nove kuhinje i nova izolacija. Objе stambene jedinice imaju svoje zasebne dimnjake i brojila što omogućava ovoj nekretnini da se koristi u svrhe življenja, ali i iznajmljivanja. Pogodna je za najam turistima, najam obitelji, život obitelji odnosno vlasnika, te kombinacije najma i obiteljskog života vlasnika. Svaka stambena jedinica ima postavljene klima uređaje putem kojih se možete grijati i hladiti, a za hladnije zimske dane instalirana je i peć na drva. Dvorište koje se nalazi s zadnje strane kuće ima 20-ak m<sup>2</sup> i na njemu se nalazi još jedan manji objekt koji služi kao spremište. Tavan je trenutno jedini dio koji nije obnovljen, ali trenutni vlasnici planiraju podignuti krov za 60cm čime bi se dobilo još prostora i srediti ga po svojim željama. Za svakoga budućega vlasnika ovaj tavan se može iskoristiti u brojne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jedan dodatan stambeni prostor. Ostale informacije:- kuća je obnovljena 2017. godine- sastoji se od dvije stambene jedinice- grijanje je na drva i putem klima uređaja- planirana je obnova tavana- javni parking ispred kuće- prodaje se namještena bez osobnih stvari vlasnika- vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591463  
Agencijska šifra: 36928  
Telefon za kontakt: +385 98 937 0202