

Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m ²
Površina placa:	521 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	638,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom Prekrasna, novosagrađena prizemnica s bazenom nalazi se na mirnoj poziciji u Filipani. Filipana je autohtono mjesto u Istri i od Vodnjana je udaljeno samo 7km, od Pule 15km i od Marčane 7km. Ova komforna kuća od 154m2 ima sve potrebno za izuzetno ugodan odmor ili život preko cijele godine. Ima tri spavaće sobe, tri kupaone, spremište i jedan

prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonu i dnevnu sobu. Taj prostor je staklenim stijenama otvoren prema prostranoj, natkrivenoj terasi i sunčalištu pored bazena sa slapom za masažu. Nalazi se na parceli od 675m² i ima parking za dva auta. Vrt ima sustav za zalijevanje trave, vanjski tuš, a na natkrivenom dijelu terase je napravljena i vanjska kuhinja za potpuno uživanje u ljetu i druženjima. Građena je kvalitetno i s posebnom pažnjom. Opremljena je video nadzorom. Ima izvrsnu izolaciju. Grijanje i hlađenje su na Daikin klimu i ima pripremu za podno grijanje. Kupci mogu tu pripremu povezati ili na dizalicu topline ili peć na drva, ovisno što odaberu nabaviti. Prodaje se potpuno namještena s uređenim okolišem i odmah je useljiva. Sva dokumentacija je uredna. Ukoliko tražite komfornu kuću za svoju obitelj ili najam ovo je kuća za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591481
Agencijska šifra: 36902
Telefon za kontakt: +385 95 545 8800