

## Novi Vinodolski - prodaja kuće, 190 m2, terasa, vrt, parking!, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - prodaja kuće, 190 m2, terasa, vrt, parking!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	289,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2009

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Opis

Opis: Novi Vinodolski - prodaja kuće 190 m2, terasa, vrt, parking! Posredujemo u prodaji kuće u Novom Vinodolskom od 190 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja (tavanski prostor). U prizemlju je kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak i jedna spavaća soba, kupatilo, odvojen wc i ostava. Na drugom katu su još dvije veće spavaće sobe, plus zaseban gostinjski apartman potpuno odvojen sa zasebnim ulazom, te tavanski prostor koji se dodatno može urediti o

želji vlasnika. Etaže su međusobno povezane unutarnjim stepenicama. Iz tavanskog prostora se izlazi na prostranu terasu od cca 15 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more i cijeli Novi Vinodolski. Okućnica je 250 m<sup>2</sup> sa vrtom, dvorištem, te vlastitim bunarom i bogatom vegetacijom. Kuća je useljiva i održavana, ali bi danas većina kupaca odlučila modernizirati interijer. Centar Novog Vinodolskog i glavnog trga udaljena je svega cca 250 m, a od mora i plaže cca 500 m. Nekretnina sa puno potencijala, kako za život tako i za turistički najam. Cijena nije fiksna. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591483  
Agencijska šifra: 36899  
Telefon za kontakt: +385 91 526 0451