

## Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Elite Nekretnine   |
| Ime:            | Elite  |
| Prezime:        | Nekretnine   |
| Naziv firme:    | Elite nekretnine   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Ciottina 24b   |
| Mobitel:        | +385 51 444 488  |
| Telefon:        | +385 51 444 488  |
| Fax:            | +385 51 444 494  |
| O nama:         | <p>ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene</p> |

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 385 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 616 m <sup>2</sup>                   |
| Broj spratova:  | 2                                    |
| Broj soba:      | 12                                   |
| Cijena:         | 660,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Apr 18, 2024                         |

### Stanje

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Stanje:            | Održavano |
| Izgrađeno:         | 1996      |
| Zadnja adaptacija: | 2010      |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Novi Vinodolski             |
| Naseljeno mjesto: | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

### Grijanje

|               |  |
|---------------|--|
| Tip grijanja: | Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije, Centralno grijanje (vlastito) lož ulje, Klima uređaj |
|---------------|--|

## Opis

Opis:

Novi Vinodolski - prodaja kuće sa 5 stanova! Posređujemo u prodaji samostojeće kuće u Novom Vinodolskom sa 5 stambenih jedinica, apartmana. Sveukupna stambena površina kuće je 385m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju je hodnik, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, ostava, te je izlaz iz dnevnog djela na prostranu terasu. Na prvom katu su dva odvojena apartmana, jedna soba sa dnevnim boravkom i izlazom na balkon sa kojeg se proteže pogled na more. Na drugom katu u visokom potkroplju su također dva apartmana sa istim rasporedom kao i na prvom katu. Etaže su povezane vanjskim stepenicama. Kući pripada i podrum sa dodatnih 50m<sup>2</sup>, u kojem su instalacije od centralnog grijanja na lož ulje i bojler za grijanje solarnih panela koji su postavljeni na krovu kuće. Svaki apartman ima vlastito brojilo struje i vode. Sređena okućnica je 616m<sup>2</sup> sa vrtom, roštiljem i puno zelenila, te pet parkirnih mjesta. Smještena je na mirnoj i tihoj lokaciji, od mora udaljena svega 200 metara. Odlična nekretnina sa otvorenim i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Idealna za turističku namjenu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591502  
Agencijska šifra: 36873  
Telefon za kontakt: +385 91 526 0451